

Изменения в Проектную декларацию о строительстве многоэтажного жилого дома №1 (по генплану с инв. № 238) – I этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, канализационной насосной станцией, трансформаторной подстанцией по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Октябрьский район, ул.Выборная, 101/8 стр. от 16.05.2014г.

город Новосибирск

«17» октября 2014 года

1. Изложить наименование проектной декларации в следующей редакции: «Проектная декларация о строительстве многоэтажного жилого дома №1 (по генплану с инв. № 238) – I этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, канализационной насосной станцией, трансформаторной подстанцией по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Октябрьский район, ул.Выборная, 101/7 стр.».

2. Изложить подраздел 2.1 раздела II «Информация о проекте строительства» Проектной декларации в следующей редакции: «Объект строительства: Многоэтажный жилой дом №1 (по генплану с инв. № 238) – I этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, канализационной насосной станцией, трансформаторной подстанцией по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Октябрьский район, ул.Выборная, 101/7 стр.».

3. Изложить подраздел 2.6 раздела II «Информация о проекте строительства» Проектной декларации в следующей редакции: «**Разрешение на строительство:** №Ru 54303000-89 от 08 апреля 2014 года сроком действия до 05 мая 2015 года; № Ru 54303000-89-и от 16.10.2014г. сроком действия до 05 мая 2015 года».

4. Изложить подраздел 2.7 раздела II «Информация о проекте строительства» Проектной декларации в следующей редакции: «**Право застройщика на земельный участок:** Строительство ведется на земельном участке, принадлежащем ОАО «Стройтрест №43» на праве аренды. Собственник земельного участка – мэрия города Новосибирска.

Кадастровый номер: 54:35:072175:2101.

Правоустанавливающий документ:

- Договор аренды земельного участка №107610г от 08.08.2011г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 21 сентября 2011г. за №54-54-01/094/2011-422;

- Соглашение от 21.03.2013г. о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка от 08.08.2011 №107610г, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 16.04.2013г. за №54-54-01/158/2013-571;

- Дополнительное соглашение №1 от 02.10.2013г. к Договору аренды земельного участка от 08.08.2011г. №107610г, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 18.11.2013г. за №54-54-01/934/2013-859;

- Дополнительное соглашение №2 от 23.09.2014г. к Договору аренды земельного участка от 08.08.2011г. №107610г, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 14.10.2014г. за №54-54-01/877/2014-154.

Площадь земельного участка: 29162 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; мини-ТЭЦ,

трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции.

Срок действия договора аренды: с «08» августа 2011 года по «08» августа 2017 года.

Особые условия: После получения разрешений на строительство на указанном земельном участке начнется строительство остальных этапов строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, автостоянкой, канализационной насосной станцией, трансформаторной подстанцией.

Благоустройство земельного участка: Проектными решениями предусматривается планово-высотная посадка жилого дома с учетом существующего рельефа, окружающей застройки, возможности отвода поверхностных вод, санитарных, экологических и противопожарных требований. После окончания строительства предусматривается планировка и комплексное благоустройство территории.

Директор ОАО «Стройгрест №43»



А.В.Матвеев